

## Villa Elena

### Ein Meisterstück zeitgemäßer Architektur.

Durch den L-förmigen Grundriss und die zwei Stockwerke haben wir im Aussenbereich zwei Terrassen, welche Ihre Privatsphäre unterstützen. Ideal für heisse Sommertage haben Sie die überdachte Terrasse des Erdgeschosses welche für Empfänge geradezu wie geschaffen ist. Für sonnenhungrige ist dann die Terrasse des ersten Stockwerkes der ideale Aufenthaltsort.

Im Erdgeschoss haben wir das Wohnzimmer auf raffinierte Weise mit dem Esszimmer und der Küche verbunden. Breite Fensterfronten machen diesen Wohnbereich mit nahezu 45 m<sup>2</sup> zu einer wahren Schatzkammer für Feng-Shui Liebhaber.

Das Schlafzimmer befindet sich gegenüberliegend mit direktem Zugang zur Terrasse und mit eigenem Badezimmer. Eine zusätzliche Gästetoilette befindet sich im Eingangsbereich des Hauses.

Im ersten Stock sind die beiden grossen Zimmer je nach Familiensituation als Kinder- oder Arbeitszimmer nutzbar. Es besteht sogar die Möglichkeit neben dem bereits grossen Badezimmer eine zusätzliche Toilette einzubauen um jeglichen Anspruch gerecht zu werden.



# Villa Elena

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Erdgeschoss:     | 77,63 m <sup>2</sup>  |
| Obergeschoss:    | 46,45 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse/Balkon: | 77,67 m <sup>2</sup>  |
| Eingang:         | 4,49 m <sup>2</sup>   |
| Gesamt:          | 206,24 m <sup>2</sup> |

