

## Bau- und Leistungsbeschreibung

		A	E	F	B
<b>Planung, Bauleitung und Statik</b>	Planung, Bauleitung und Statik inkl. Wärmebedarfsberechnung. Bauantrag und Ausführungszeichnungen sind enthalten. Dies gilt auch für Eigenentwürfe und Änderungen nach Kundenwunsch.	●	●	●	●
<b>Bodenplatte EG</b>	Bodenbelag siehe Beschreibung der einzelnen Räume	○	○	○	●
	Fließestrich 50 mm	○	○	●	●
	Wärmedämmung - Styropor 100 mm	○	○	●	●
	PE-Folie 0,2 mm	○	○	●	●
	Bodenplatte aus Beton laut statischer Berechnung	○	○	○	○
<b>Geschossdecke EG / DG</b>	Bodenbelag siehe Beschreibung der einzelnen Räume	○	○	○	●
	Fließestrich	○	○	●	●
	Trittschalldämmung PS 20, 50 mm	○	○	●	●
	OSB - Holzwerkstoffplatte 22 mm	●	●	●	●
	Wärme-, Schallschutzdämmung 200 mm	○	●	●	●
	Holzbalken Nadelvollholz S10, 240 mm	●	●	●	●
	Dampfbremse 0,2 mm	○	●	●	●
	Unterkonstruktion 20 mm	○	●	●	●
	Gipskarton 12,5 mm	○	●	●	●
<b>Geschossdecke DG / Spitzboden</b>	OSB - Holzwerkstoffplatte 15 mm	●	●	●	●
	Wärme-, Schallschutzdämmung 240 mm	○	●	●	●
	Holzbalken Nadelvollholz S10, 240 mm	●	●	●	●
	Dampfbremse 0,2 mm	○	●	●	●
	Unterkonstruktion 20 mm	○	●	●	●
	Gipskarton 12,5 mm	○	●	●	●
<b>Dach</b>	Dachneigung bis 45° im Preis enthalten	●	●	●	●
	Betondachsteine BRAAS oder gleichwertig enthalten	●	●	●	●
	Dachlattung 40 mm	●	●	●	●
	Konterlattung 25 mm	●	●	●	●
	Dachfolie atmungsaktiv 0,38 mm	●	●	●	●
	Dachsparren 240 mm	●	●	●	●
	Im Bereich zu bewohnten Räumen:				
	Wärme-, Schallschutzdämmung 240 mm	○	●	●	●
	Dampfbremsfolie 0,2 mm	○	●	●	●
	Lattung 40 mm	○	●	●	●
	Gipskarton 12,5 mm	○	●	●	●

		A	E	F	B
<b>Drempel, Dachüberstände</b>	Drempel 80 cm auf der Außenwand, Dachüberstand Traufenseite ca. 85 cm, Dachüberstand Giebelseite ca. 55 cm Bei 45° Dachneigung ab 9 m Giebelbreite 1,9 m Stehhöhe im begehbaren Spitzboden als Raum-Reserve. Zusätzliche Stehhöhe durch Drempel-Erhöhung optional möglich.	●	●	●	●
<b>Außenwand U=0,19</b>	Dekoraußenputz auf Kunstharzbasis, weiß oder vier Pastelltöne zur Auswahl	●	●	●	●
	Vollwärmeschutzfassade, Wärmedämmverbund 60 mm	●	●	●	●
	Windschutzfolie atmungsaktiv 0,2 mm	●	●	●	●
	OSB - Holzwerkstoffplatte 12 mm, wasserfest	●	●	●	●
	Holzständerwerk 160 mm	●	●	●	●
	Wärme-, Schallschutzdämmung 160 mm	○	●	●	●
	Dampfbremssfolie 0,20 mm	○	●	●	●
	OSB - Holzwerkstoffplatte 12 mm	○	●	●	●
	Gipskartonplatte 12,5 mm	○	●	●	●
<b>Fassaden</b>	Klinker- und Holzfassaden auf Wunsch	○	○	○	○
<b>Innenwand tragend</b>	Gipskartonplatte 12,5 mm	○	●	●	●
	OSB - Holzwerkstoffplatte 12 mm	●	●	●	●
	Holzständerwerk 160 mm	●	●	●	●
	Dämmung 160 mm	○	●	●	●
	OSB - Holzwerkstoffplatte 12 mm	○	●	●	●
	Gipskartonplatte 12,5 mm	○	●	●	●
<b>Innenwand nicht tragend</b>	Gipskartonplatte 12,5 mm	○	●	●	●
	OSB - Holzwerkstoffplatte 12 mm	●	●	●	●
	Holzständerwerk 100 mm	●	●	●	●
	Wärme-, Schallschutzdämmung 100 mm	○	●	●	●
	OSB - Holzwerkstoffplatte 12 mm	○	●	●	●
	Gipskartonplatte 12,5 mm	○	●	●	●
<b>Außenfensterbänke</b>	Aluminium weiß, bei Verklammerung Rollschicht	●	●	●	●
<b>Dachentwässerung</b>	Fallrohre und Regenrinnen aus Kunststoff oder Zink, Kupferrohre optional, Fallrohre bis Oberkante Bodenplatte	●	●	●	●
<b>Haustüranlage</b>	Haustürelement aus Kunststoff in weiß mit Sicherheitsbeschlag und Mehrfachverriegelung	●	●	●	●
<b>Innentüren</b>	Echtholz- oder kunststofffurnierte Innentüren und Zargen in verschiedenen Farben und Dekoren	○	○	○	●
<b>Fenster und Terrassentüren</b>	Qualitätsfenster aus Kunststoff in weiß, 3-fach Isolierverglasung U-Wert 1,1 W/m²K, sämtliche Fenster mit Klarglas und verdeckt liegenden Einhandbeschlägen, Holzfenster optional	●	●	●	●
<b>Innenfensterbänke</b>	Kunststoffbeschichtete Holzfaserverkleidung in weiß	○	○	●	●
<b>Innentreppe</b>	Endlackierte Buchenholztreppe mit Geländer	○	○	●	●

		A	E	F	B
<b>Heizung</b>	Brennwerttherme mit integriertem Warmwasserspeicher 120 Liter und Zirkulationsleitung. Leistung des Kessels nach Wärmebedarfsberechnung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	Endlackierte Flachheizkörper mit Thermostatventilen in allen beheizten Räumen.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	Isolierte Kupfer- oder Kunststoffrohre gemäß der geltenden Vorschriften. Installation im Objekt bis Anschlußstelle Kessel (EG) sind enthalten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	Optional: Energiesparende Infrarot-Fußbodenheizung, Wärmepumpensysteme und Photovoltaik-Anlagen				
<b>Sanitär</b>	Leitungen: Kalt- und Warmwasserleitungen aus Kupfer oder Kunststoff, Abwasserleitungen in Kunststoff nach DIN	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	Armaturen als Einhebel Mischbatterien	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	Waschmaschinenanschluß im HWR	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	Spülmaschinenanschluß an Spüle in der Küche	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	Gartenwasseranschluß an der Außenfassade im Bereich HWR	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	Sanitärobjekte in Bad und WC in Markenqualität in der Farbe weiß. Ausstattung / Anordnung erfolgt nach den individuellen Grundrissplänen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Elektro</b>	Wohnzimmer				
	4 Doppelsteckdosen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	2 Deckenbrennstellen mit Ausschaltung				
	Esszimmer				
	2 Steckdosen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	1 Deckenbrennstelle mit Ausschaltung				
	Küche				
	3 Doppelsteckdosen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	Herd-, Spülmaschinen-, Kühlschrank- und Dunstabzugsanschluß	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	1 Deckenbrennstelle mit Ausschaltung				
	HWR				
	2 Steckdosen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	1 Deckenbrennstelle mit Ausschaltung				
	Bad / WC				
	Steckdose Höhe 1,20 m	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
1 Decken- und Wandbrennstelle mit Ausschaltung					
Diele / Flur					
2 Steckdosen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
1 Deckenbrennstelle mit Wechselschaltung					
Schlaf- / Kinderzimmer					
3 Steckdosen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
1 Deckenbrennstelle mit Ausschaltung					
Außenanlage					
1 Wandbrennstelle mit Innenausschaltung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
1 Außensteckdose mit Innenausschaltung					
Antenne					
Eine Anschlußstelle im EG und eine im OG	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
Telefon					
Eine Anschlußstelle im EG und eine im OG	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
Türklingel					
Die Klingel befindet sich in der Diele/Flur	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
Zählerschrank					
Zählerschrank nach VDE Vorschriften	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	

			A	E	F	B
<b>Innenausbau</b>	Wohnzimmer	Fertigparkett, Laminat oder Teppichboden Rauhfaser u. weißer Binderfarbenanstrich	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	Esszimmer	Fertigparkett, Laminat oder Teppichboden Rauhfaser u. weißer Binderfarbenanstrich	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	Küche	Bodenfliesen inkl. Fliesensockelleiste Wandfliesenspiegel 3 m <sup>2</sup> Rauhfaser u. weißer Binderfarbenanstrich	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	HWR	Bodenfliesen inkl. Fliesensockelleiste Rauhfaser u. weißer Binderfarbenanstrich	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	Bad / WC	Bodenfliesen Wandfliesen bis 1,50 m Höhe Rauhfaser u. weißer Binderfarbenanstrich	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	Diele / Flur	Bodenfliesen inkl. Fliesensockelleiste Rauhfaser u. weißer Binderfarbenanstrich	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	Schlaf- / Kinderzimmer	Laminat oder Teppichboden Rauhfaser u. weißer Binderfarbenanstrich	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	Bodenfliesen	In allen Häusern werden in WC, Bad, Küche, Diele, Windfang und HWR exklusive keramische Bodenfliesen eingebaut und grau verfugt. Bei Eigenleistung vergüten wir 51 EUR/m <sup>2</sup> *	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	Wandfliesen	WC, Duschen und Bad erhalten Wandfliesen bis 1,50 m Höhe. Im Duschbereich deckenho. Bei Eigenleistung vergüten wir 51 EUR/m <sup>2</sup> *, deckenhohe Wandverfliesung optional	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

## Bauherrenleistungen

Die Bauherrenleistungen sind vor Baufreigabe und Baubeginn zu erbringen. Die Gebühren für Baugenehmigung, eventuelle Prüfstatik, Behörden, Vermessung, spezielle Lagepläne, Schornsteinfeger und sonstige Gebühren für die Genehmigung des Bauvorhabens trägt der Bauherr. Die Baustelle und die Baugrube müssen vor Baubeginn und während der Bauzeit für schwere Baufahrzeuge anfahrbar sein. Eine ausreichende Lagermöglichkeit für Materialien und Baustelleneinrichtung muß während der gesamten Bauzeit gewährleistet sein. Sämtliche Leistungen wie Fundament/ Bodenplatte, Keller etc. inklusive Anschluß sämtlicher Versorgungsleitungen sind gemäß Anweisungen, Plänen etc. auszuführen. Kosten hierfür liegen beim Bauherren.

Der Bauherr sorgt für die Anbringung des behördlichen Bauschildes und trägt eventuell dafür anfallende Kosten. Wasser und Strom (Kraftstrom) auf der Baustelle einschließlich Baustromverteiler sind als Leistung vom Bauherrn vor Baubeginn bereitzustellen. Einrichtung, Überlassung des Stromkastens und Verbrauch während der Bauzeit gehen zu Lasten des Bauherren. Ein Schuttcontainer und ein Bau-WC werden während der Bauzeit kostenlos vom Bauherren bereitgestellt.

**Erklärungen** Ausbaustufen A = Ausbauhaus, E = energy, F = fast fertig, B = bezugsfertig

\* inkl. MwSt, Material und Lohn

Leistungen ● = Standard in Bauleistung enthalten

○ = Standard in Bauleistung nicht enthalten



EUROLUX GmbH  
Auf der Rotenburg 22  
49525 Lengerich

Tel. 05481 21-18  
Fax 05481 21-89  
E-Mail info@eurolux-gmbh.de  
www.eurolux-gmbh.de